



! RENOVIERT ! Großzügige 2-Zi.Whg. mit Balkon

500 €

67 m²

2

Kaltmiete zzgl. NK

Wohnfläche ca.

Zimmer

Einzelbesichtigung, Online-Besichtigung möglich,

Straße nicht freigegeben

60437 Frankfurt am Main (Nieder-Eschbach)

Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
------------------	--------------

Nebenkosten	190 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Warmmiete	690 €
-----------	-------

1 Stellplatz	60 €
--------------	------

Kaution

3 Kaltmieten

Lage

Die Wohnung

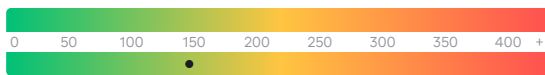
Bezug

ab sofort

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1973
- ✓ 1 Stellplatz: Parkhaus

Energie & Heizung



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Baujahr laut Energieausweis
1973

Gültigkeit

01.11.2018 bis 31.10.2028

Weitere Energiedaten

Energieträger

Öl

Gebäudetyp

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Öl

Endenergieverbrauch

146,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Details

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine 2 Zi.-Whg. in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Homburger Landstraße. Ein Supermarkt befindet sich direkt gegenüber. Die U-Bahn-Station Bonames ist etwa 3 Laufminuten entfernt. Nach Nieder-Eschbach laufen Sie etwa 15 Minuten. In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Die schicke 2-Zi.Whg. befindet sich im 2.OG des Gebäudes. Nach Südosten ausgerichtet sind sämtliche Wohnräume linker Hand des Wohnungsflurs ausgerichtet. Besonders ins Auge stechen die großen Fensterfronten, die viel Licht einlassen, sowie der sehr großzügige Balkon, auf dem Sie ab Mittag die Sonne genießen können. Das Bad mit Wanne, Waschtisch und WC vervollständigt die Wohnung.

Waschmaschine und Trockner können in der Küche verbaut werden.

Ein Keller wird dem Mieter zur unentgeltlichen Nutzung überlassen.

Eine Parkgarage kann für 50 €/ Monat angemietet werden. Die Anmietung von Parkmöglichkeiten ist optional.

Ausstattung

- Balkon (Osten)
- Wannenbad
- Parkettboden
- frischer Anstrich
- großer Eingangsbereich mit Garderobe
- Fahrradraum
- zentrale Wohnlage

Kontakt

Bitte nutzen Sie für Anfragen das nebenstehende Kontaktformular.

Sämtliche Angaben beruhen auf den Angaben des Vermieters. Diese

wurden von uns nicht nachgeprüft. Änderung, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Anbieter der Immobilie

VermieterPRO – Nitzsche worldwide GmbH

Im Birkengrund 5,
61352 Bad Homburg vor der Höhe

Firma VermieterPRO Team

Dein Ansprechpartner

069 348 780 842

Alle Bilder



Balkon



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad