

!!! TOLLER AUSBLICK !!! 2-ZI. WINTERGARTEN, TERRASSE IN BAD HOMBURG-KIRDORF



61348 Bad Homburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 960,00 EUR

Scout-ID: 109893852

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 5,00 m²
Etage: 2
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Baujahr: 1968
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 136,90 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.08.2021

 VERMIETER PRO

Ihr Ansprechpartner:

VermieterPRO - Eine Division der Nitzsche worldwide GmbH
VermieterPRO Team

E-Mail: info@vermieterpro.de

Web: <http://www.vermieterpro.de>

Nebenkosten: 180,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution: 3 Kaltmieten

!!! TOLLER AUSBLICK !!! 2-ZI. WINTERGARTEN, TERRASSE IN BAD HOMBURG-KIRDORF



61348 Bad Homburg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	76,00 m ²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	960,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ein traumhafter Ausblick ins Grüne erwartet Sie in dieser großzügig geschnittenen 2-Zi.Whg. in Kirdorf. Als Highlight präsentiert Ihnen der vorgelagerte, vollständig beheizte Wintergarten den Taunus um 180°-Winkel. Die gute Taunusluft können Sie auf der angeschlossenen Terrasse oder im gepflegten Garten genießen - Sonnenuntergänge erleben Sie fortan in der ersten Reihe.

Die Wohnung liegt im 1.OG eines gepflegten 3-Familienhaus in Kirdorf. Als Mieter im Haus dürfen Sie den charmanten Garten nutzen - ein Gärtner kümmert sich um die Pflege.

Auch das geräumige Wohnzimmer, sowie das Schlafzimmer, bieten reichlich Platz zum Wohlfühlen. Beide Räume sind zum Garten ausgerichtet und zur ruhigen Seite von der Straße abgewandt.

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Wanne und ein separiertes WC. Die Wohnung ist mit einer kleinen EBK ausgestattet, die dem Mieter zur Nutzung überlassen wird. Gerne können Sie die EBK erweitern oder ersetzen. Ebenso ist ein Keller verfügbar.

Die Wohnung ist ab 01.08.2021 bzw. nach Vereinbarung verfügbar.

Ausstattung:

- Wintergarten
- Balkon
- Tageslichtbad
- Wanne
- separiertes WC
- EBK (zur unentgeltlichen Nutzung)
- Keller (zur unentgeltlichen Nutzung)

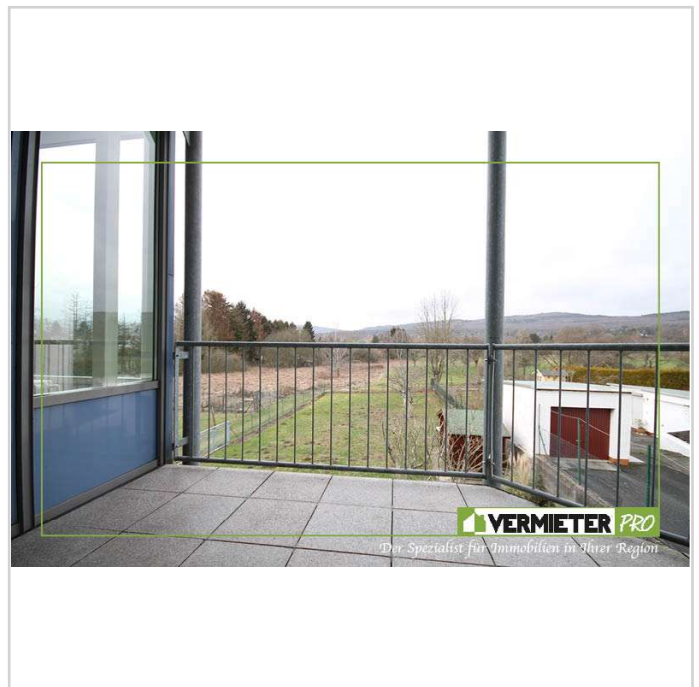
Sonstiges:

Bitte stellen Sie Ihre Anfragen über das nebenstehende Kontaktformular.

Sämtliche Angaben beruhen auf den Angaben des Vermieters. Änderung, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Aussicht-1



Westbalkon

!!! TOLLER AUSBLICK !!! 2-ZI. WINTERGARTEN, TERRASSE IN BAD HOMBURG-KIRDORF



61348 Bad Homburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 960,00 EUR



Wintergarten



Wohnzimmer-2



Wohnzimmer



Einbauküche

!!! TOLLER AUSBLICK !!! 2-ZI. WINTERGARTEN, TERRASSE IN BAD HOMBURG-KIRDORF



61348 Bad Homburg

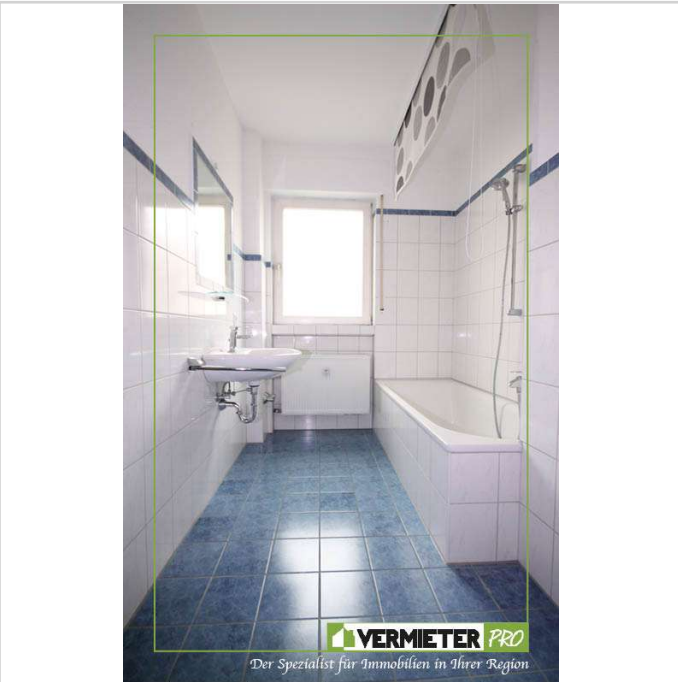
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 960,00 EUR



Balkon



20190213 Wanne-1



Tageslichtbad



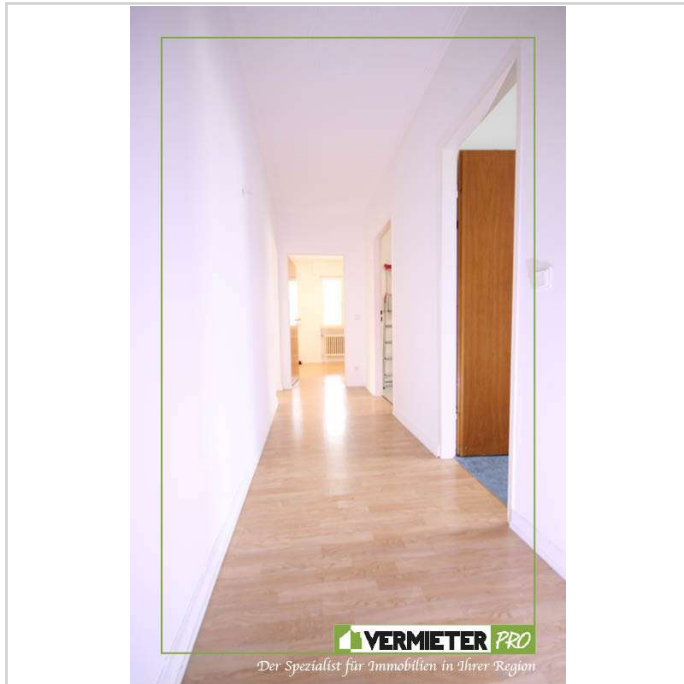
Schlafzimmer

!!! TOLLER AUSBLICK !!! 2-ZI. WINTERGARTEN, TERRASSE IN BAD HOMBURG-KIRDORF



61348 Bad Homburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 960,00 EUR



Wohnungsflur

Sie suchen einen neuen Makler, weil Ihr alter Makler zu teuer ist?

VERMIETER PRO

VermieterPRO – Ihr Vermietermakler

Fachgerecht, kundenorientiert und zum günstigen Preis!

fon: 069 – 348 780 842
web: www.vermieterpro.de

Unsere günstigen Festpreise sind unabhängig von Größe und Lage der Immobilie:

BestPreis Vermietung Service-Zeitraum: 2 Wochen	345 € inkl. MwSt.
PremiumVermietung Service-Zeitraum: 4 Wochen	595 € inkl. MwSt.
SorglosVermietung Service-Zeitraum: 1 Jahr	1.495 € inkl. MwSt.

+ kostenfreier Wiedervermietung innerhalb eines Jahres & Rechtstipps vom Anwalt

VermieterPRO – eine Division der Natsche-Gruppe
Im Birkengrund 5, 61352 Bad Homburg | Geschäftsführer: Richard Natsche

VermieterPRO

!!! TOLLER AUSBLICK !!! 2-ZI. WINTERGARTEN, TERRASSE IN BAD HOMBURG-KIRDORF



61348 Bad Homburg

Zimmer: 2,00
 Wohnfläche ca.: 76,00 m²
 Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
 Gesamtmiete: 960,00 EUR



Grundriss

!!! TOLLER AUSBLICK !!! 2-ZI. WINTERGARTEN, TERRASSE IN BAD HOMBURG-KIRDORF



61348 Bad Homburg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	76,00 m ²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	960,00 EUR

