

!!! HELL & TOLLER SCHNITT !! LICHTDURCHFLUTETE 2,5 ZI.WHG. IN ZENTRUMSNAHER LAGE



61348 Bad Homburg

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 62,70 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 690,00 EUR

Scout-ID: 89284008

www.vermieterpro.de



Ihr Ansprechpartner:

VermieterPRO - Eine Division der Nitzsche worldwide GmbH

VermieterPRO Team

E-Mail: info@vermieterpro.de

Web: <http://www.vermieterpro.de>

Nutzfläche ca.: 5,00 m²
Etage: 3
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1954
Qualität der Ausstattung: Normal
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Etagenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 116,10 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 1.08.2020
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 100,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 65,00 EUR
Kautioa: 3 Kaltmieten

!!! HELL & TOLLER SCHNITT !! LICHTDURCHFLUTETE 2,5 ZI.WHG. IN ZENTRUMSNAHER LAGE



61348 Bad Homburg

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 62,70 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 690,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die helle 2,5 Zimmer-Wohnung liegt in einer Wohnsiedlung rund 5 Minuten Fußweg von der Bad Homburger Innenstadt entfernt. Den Bahnhof Bad Homburg erreichen Sie zu Fuß ebenfalls in etwa 5 Minuten. Zur nächsten Bushaltestelle sind Sie etwa 1 Minute unterwegs. Die nächste Einkaufsmöglichkeit ist ein Supermarkt mit langen Öffnungszeiten, ebenfalls in naher Laufdistanz.

Die Wohnung liegt im 2.OG und ist funktional geschnitten. Dem Wohnzimmer ist ein ca. 4qm-großer Balkon vorgelagert. Das Schlafzimmer ist dem Wohnzimmer angeschlossen.

Die Wohnung verfügt über ein weiteres, kleineres Zimmer, das idealerweise als Heimbüro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Die Küche ist mit einer EBK inkl. Kühlschrank/ Tiefkühler und einem Gasherd mit Backofen ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über Waschtisch, WC und Wanne und ist in originellen Brauntönen gefliest.

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung. So genießen Sie die volle Kostenkontrolle über Ihren Heizkosten- und Warmwasserverbrauch.

Eine Garage ist ebenfalls für 65,00 EUR anzumieten. Die Garagen sind direkt aus dem Haus zugänglich.

Die Wohnung verfügt über einen Keller, sowie über einen Stellplatz für eine Waschmaschine und einen Trockner im Waschraum.

Ausstattung:

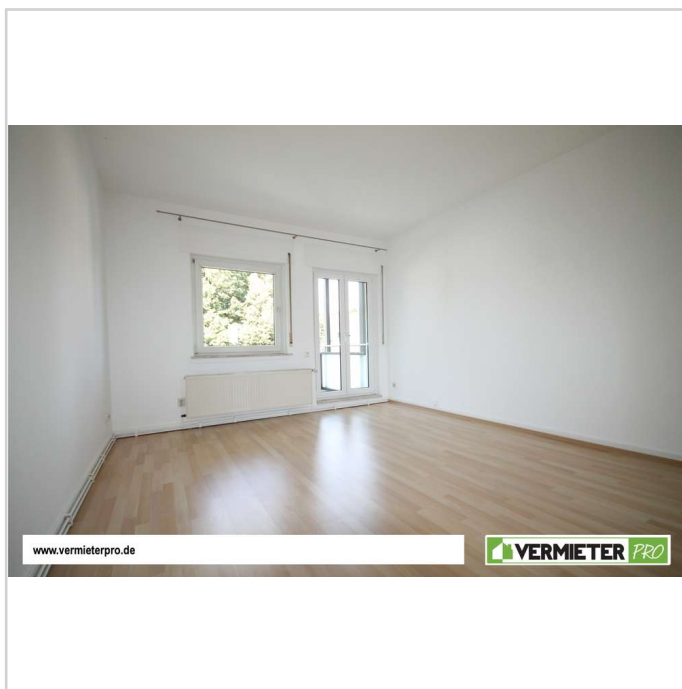
- Balkon
- EBK
- Laminatboden
- Keller
- Waschkeller
- Garage
- Gasetagenheizung

Sonstiges:

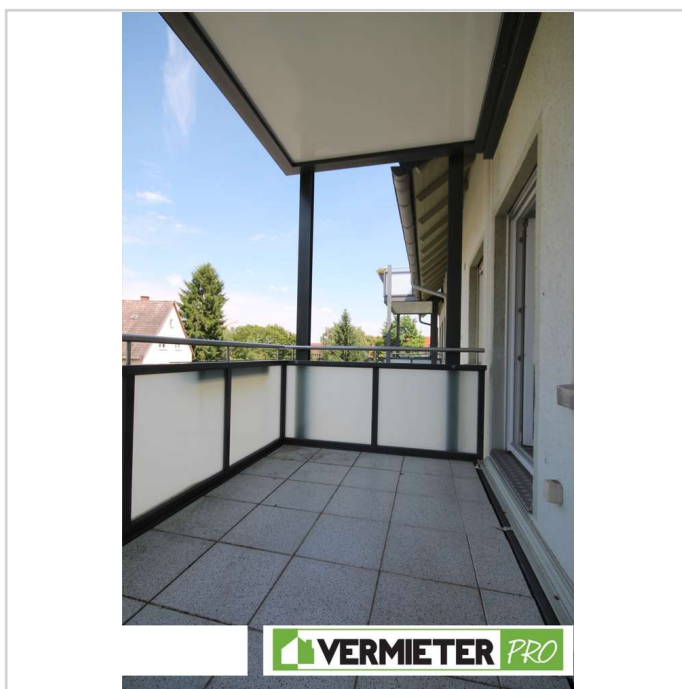
Bitte stellen Sie Ihre Anfragen über das nebenstehende Kontaktformular.

Hinweis: Parallel zum Haus befindet sich aktuell die Großbaustelle "Vickers-Areal".

Sämtliche Angaben beruhen auf den Angaben des Vermieters und wurden von uns nicht nachgeprüft. Änderung, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnzimmer-1



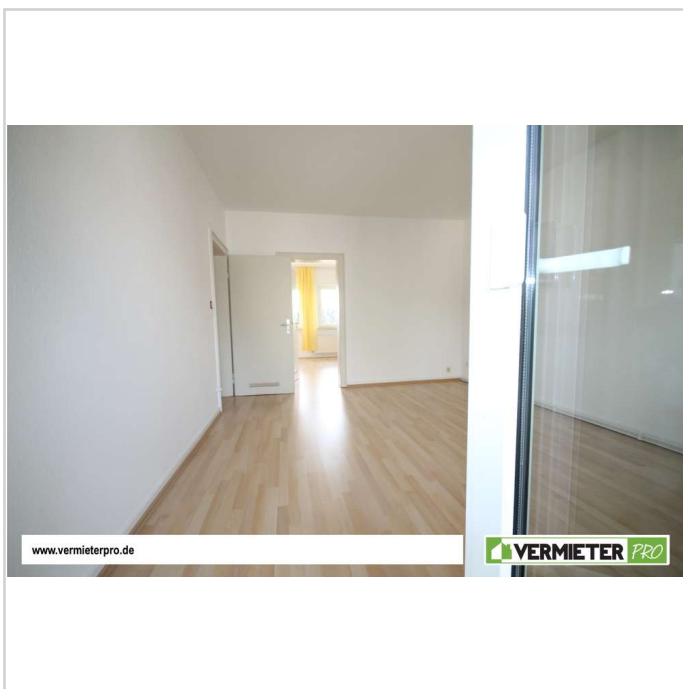
Balkon

!!! HELL & TOLLER SCHNITT !! LICHTDURCHFLUTETE 2,5 ZI.WHG. IN ZENTRUMSNAHER LAGE

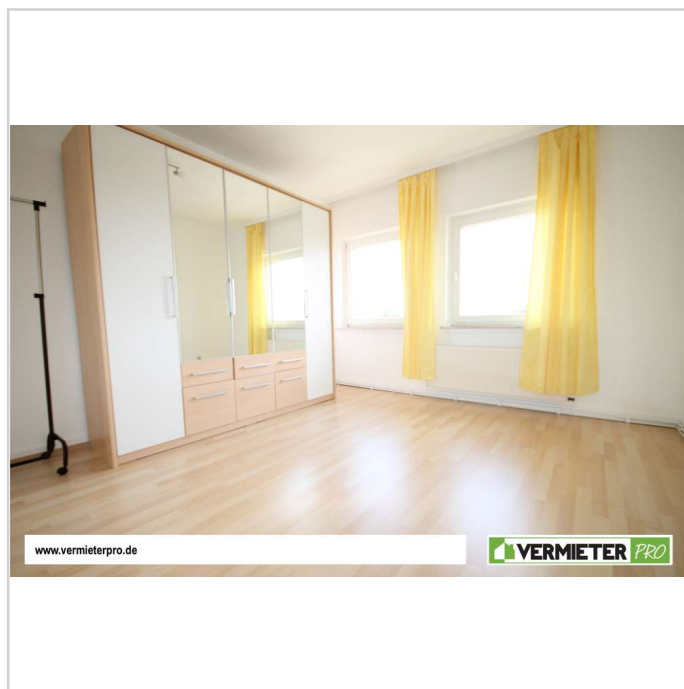


61348 Bad Homburg

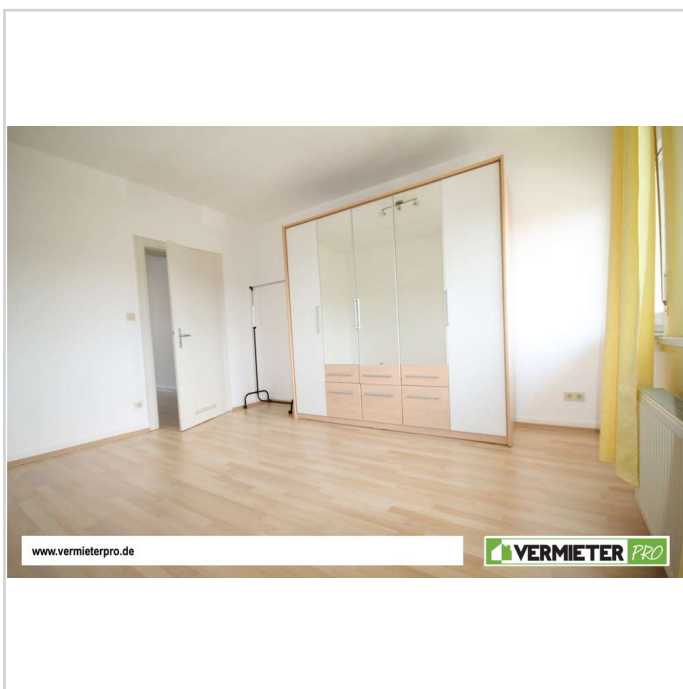
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 62,70 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 690,00 EUR



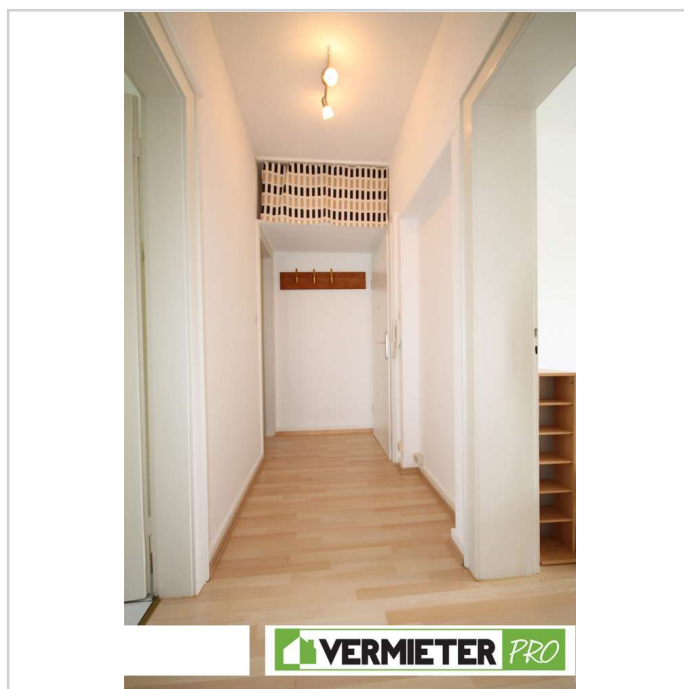
Wohnzimmer-2



Schlafzimmer-1



Schlafzimmer-2



Diele

!!! HELL & TOLLER SCHNITT !! LICHTDURCHFLUTETE 2,5 ZI.WHG. IN ZENTRUMSNAHER LAGE



61348 Bad Homburg

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 62,70 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 690,00 EUR



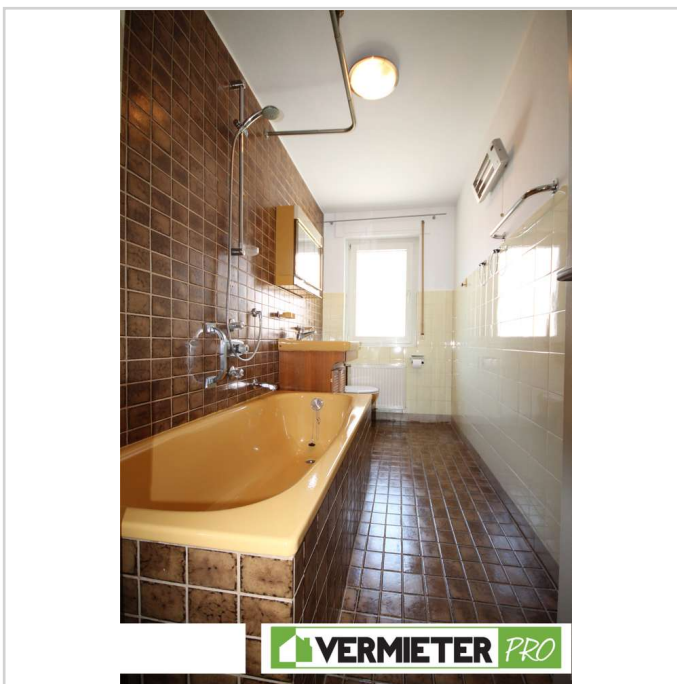
Küche-1



Zimmer-3



Tageslichtbad-1



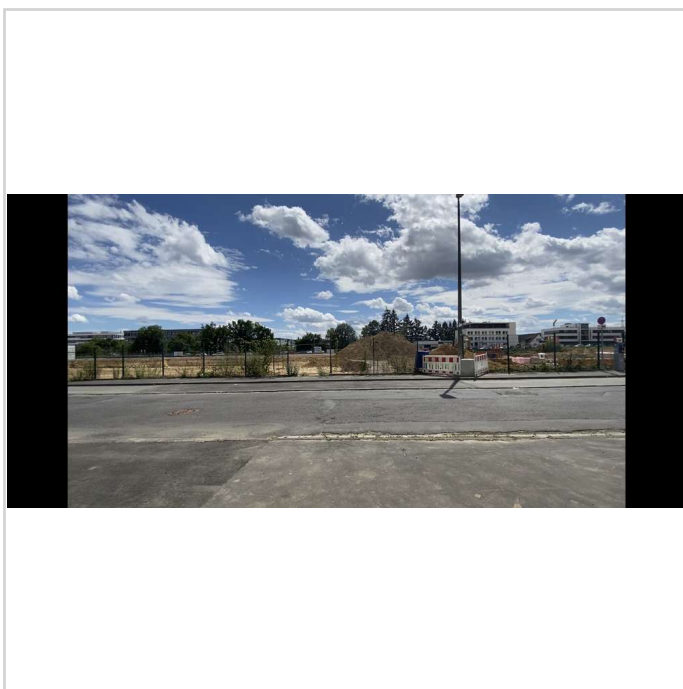
Tageslichtbad-2

!!! HELL & TOLLER SCHNITT !! LICHTDURCHFLUTETE 2,5 ZI.WHG. IN ZENTRUMSNAHER LAGE



61348 Bad Homburg

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 62,70 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 690,00 EUR



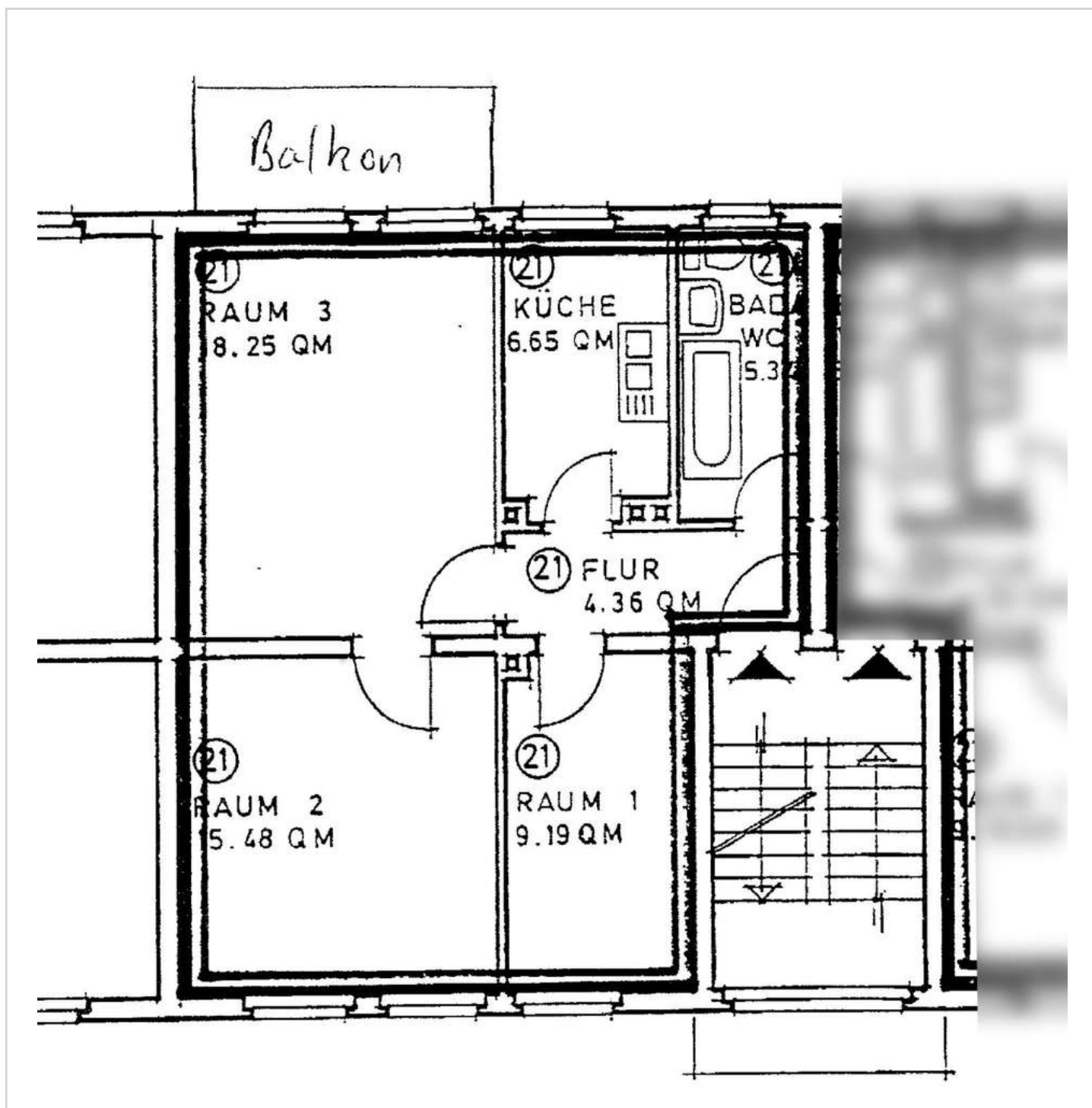
Großbaustelle Vickers-Areal

!!! HELL & TOLLER SCHNITT !! LICHTDURCHFLUTETE 2,5 ZI.WHG. IN ZENTRUMSNAHER LAGE



61348 Bad Homburg

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 62,70 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 690,00 EUR



Grundriss

!!! HELL & TOLLER SCHNITT !! LICHTDURCHFLUTETE 2,5 ZI.WHG. IN ZENTRUMSNAHER LAGE



61348 Bad Homburg

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 62,70 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 690,00 EUR

