

GROSSZÜGIGE 4-ZI. ERDGESCHOSSWOHNUNG IN RUHIGER LAGE



61476 Kronberg

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	100,00 m ²
Kaltmiete:	1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.350,00 EUR
Scout-ID:	84924706



Ihr Ansprechpartner:

VermieterPRO - Eine Division der Nitzsche worldwide GmbH
VermieterPRO Team

E-Mail: info@vermieterpro.de

Web: <http://www.vermieterpro.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1975
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2005
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	116,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Bezugsfrei ab:	01.04.2022
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	220,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	40,00 EUR
Kautiön:	3 Kaltmieten

GROSSZÜGIGE 4-ZI. ERDGESCHOSSWOHNUNG IN RUHIGER LAGE



61476 Kronberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.350,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die schicke Erdgeschosswohnung befindet sich in zentraler, dennoch ruhiger Siedlungslage in Kronberg-Oberhöchstadt. Die Wohnsiedlung liegt nahe des Ortsteilzentrums. Zur Grundschule Oberhöchstadt ist Ihr Kind nur etwa 2 Minuten zu Fuß unterwegs. Im Zentrum finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, eine Sparkasse und einige Restaurants. Mit dem Bus gelangen Sie nach Kronberg, ab hier fährt die S-Bahn in Richtung Frankfurt.

Auf ca. 100m² haben Sie das gesamte Erdgeschoss des wohnlichen Hauses für sich. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Die vorgelagerte, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse ist rund herum begrünt und nicht einsehbar. Sie bietet Sommer wie Winter Platz zum Verweilen oder zum Grillen. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die vom Vormieter gegen Abstand übernommen werden kann. Im hinteren Teil der Wohnung finden Sie das Elternschlafzimmer, sowie zwei kleinere Kinder- / bzw. Arbeitszimmer. Ein Gäste-WC ist vorhanden. Das Tageslichtbad ist mit Wanne, WC und Waschtisch ausgestattet und in weiß gefliest. Ein Waschraum befindet sich im Untergeschoss. Hier haben Sie eine Stellfläche für Waschmaschine und Trockner. Ein Keller ist im Mietpreis inbegriffen.

Ausstattung:

- Südwest-Terrasse (15 qm)
- offener Wohn- und Essbereich
- Gäste-WC
- Aussenstellplatz (40 EUR)
- Laminatboden in den Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in Küche, Badezimmer und Gäste-WC
- Waschraum
- Keller
- EBK (Abstand)

Sonstiges:

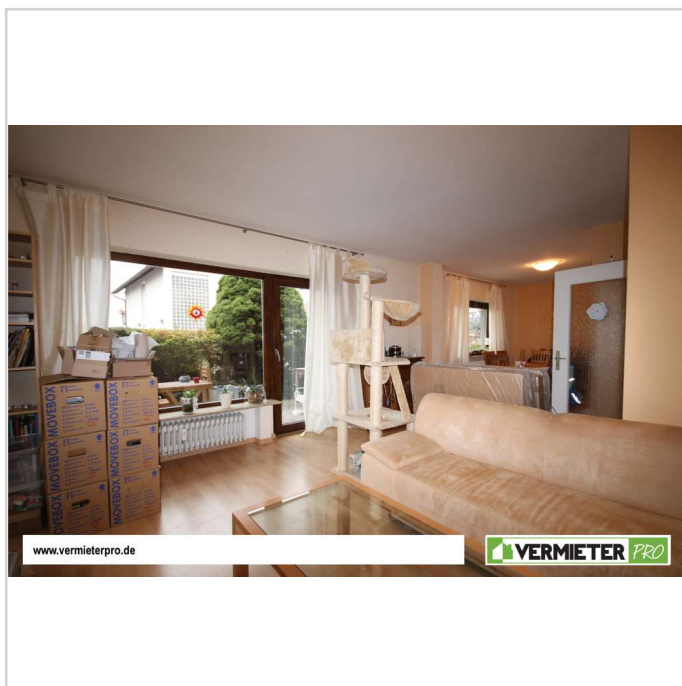
- Angestrebt wird ein langlaufendes Mietverhältnis.

Bitte nutzen Sie für Anfragen das nebenstehende Kontaktformular.

Sämtliche Angaben beruhen auf den Angaben des Vermieters. Diese wurden von uns nicht nachgeprüft. Änderung, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnzimmer



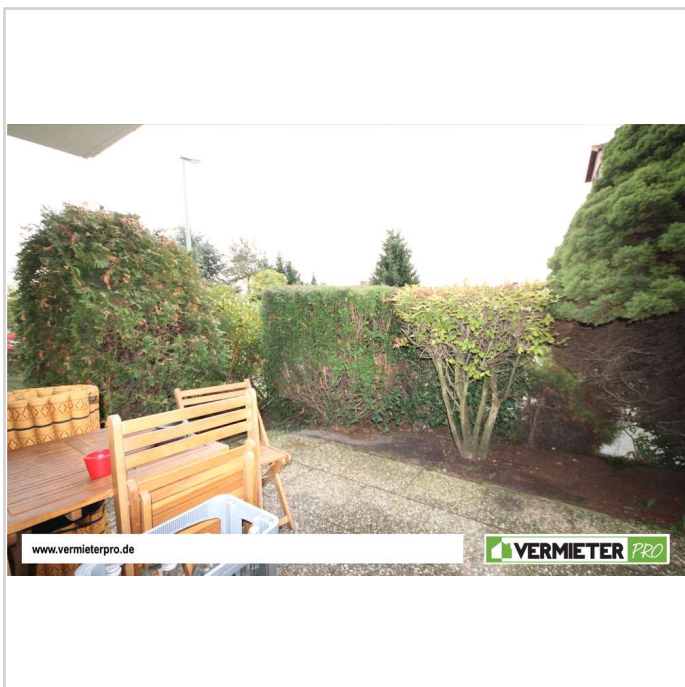
Wohnzimmer-2

GROSSZÜGIGE 4-ZI. ERDGESCHOSSWOHNUNG IN RUHIGER LAGE

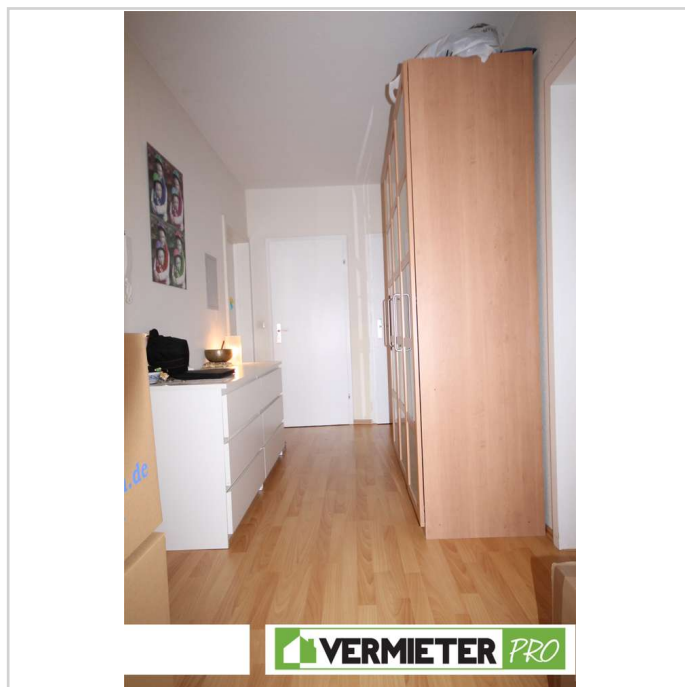


61476 Kronberg

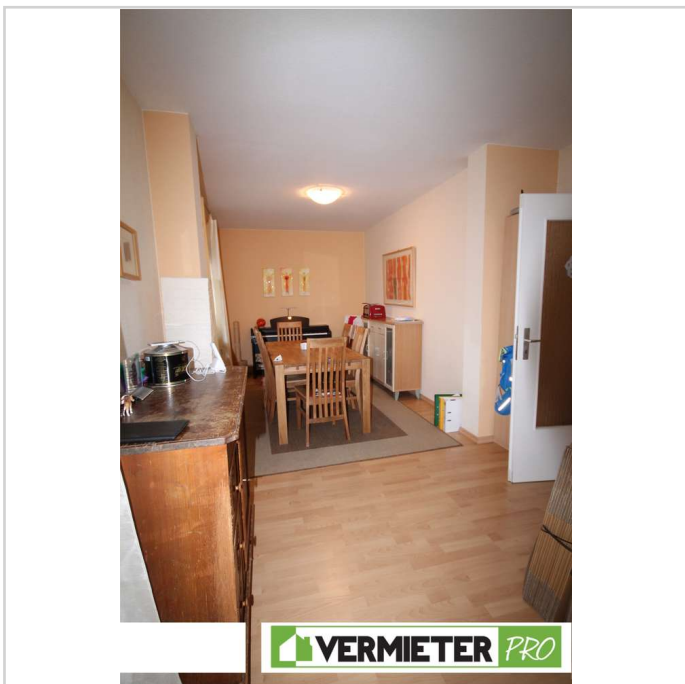
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.350,00 EUR



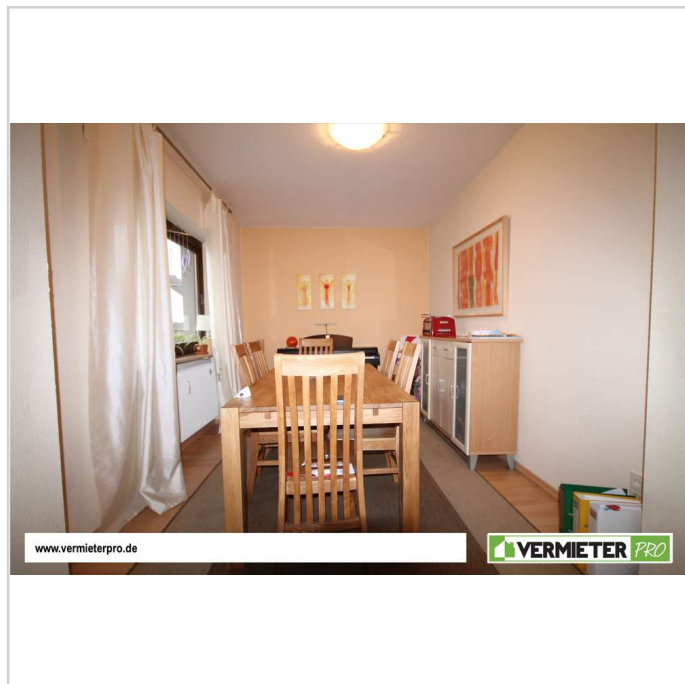
Terrasse



Diele



Essbereich-2



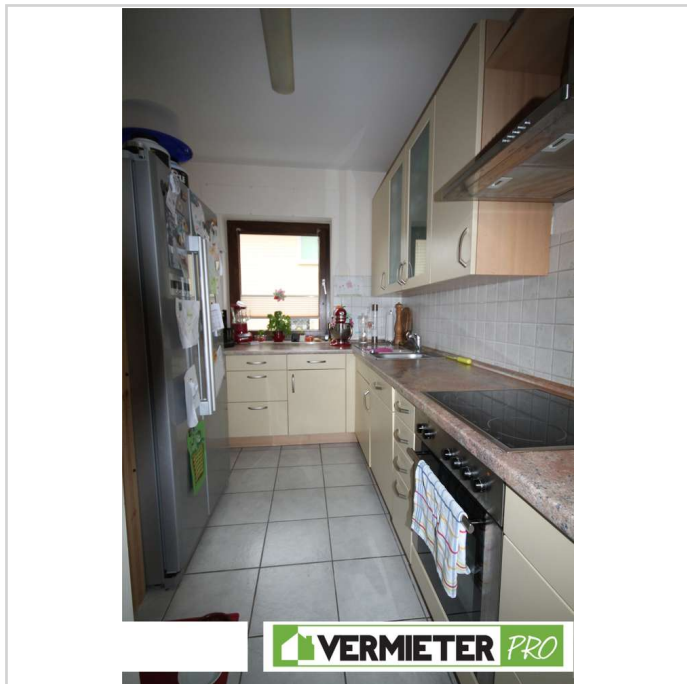
Essbereich

GROSSZÜGIGE 4-ZI. ERDGESCHOSSWOHNUNG IN RUHIGER LAGE

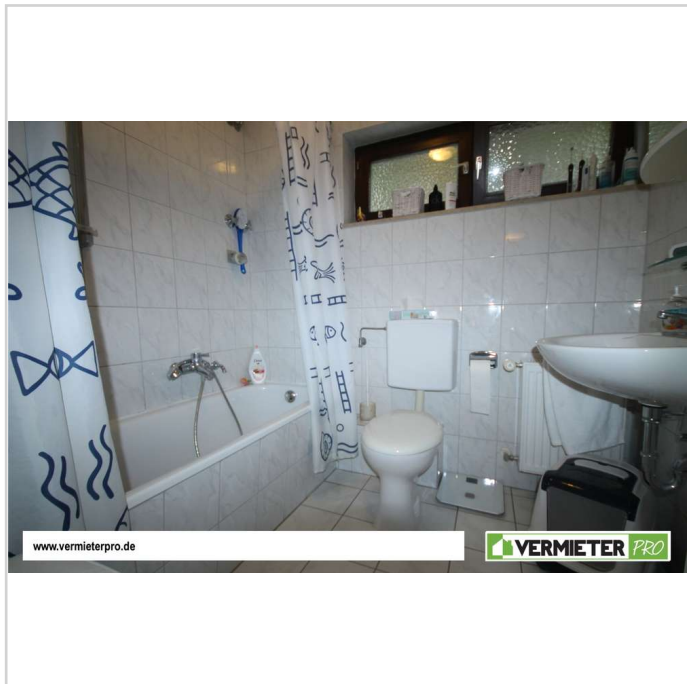


61476 Kronberg

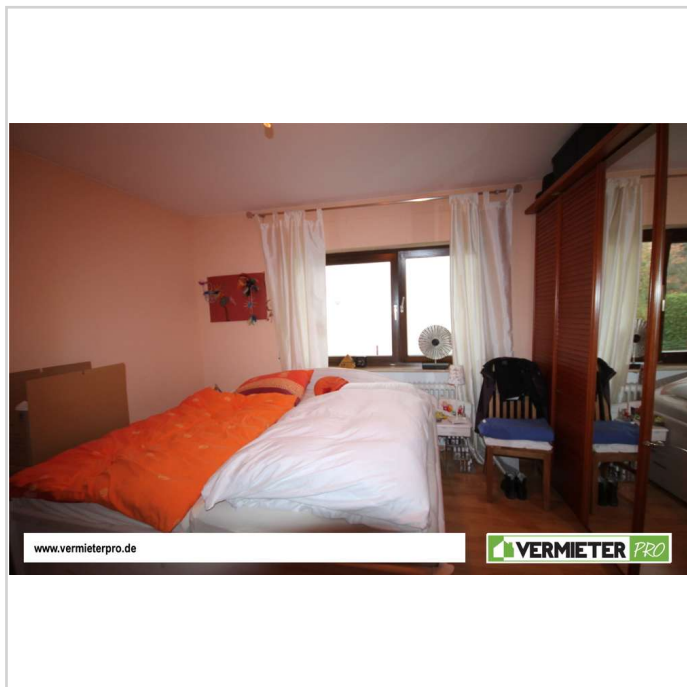
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.350,00 EUR



Küche mit EBK



Tageslichtbad



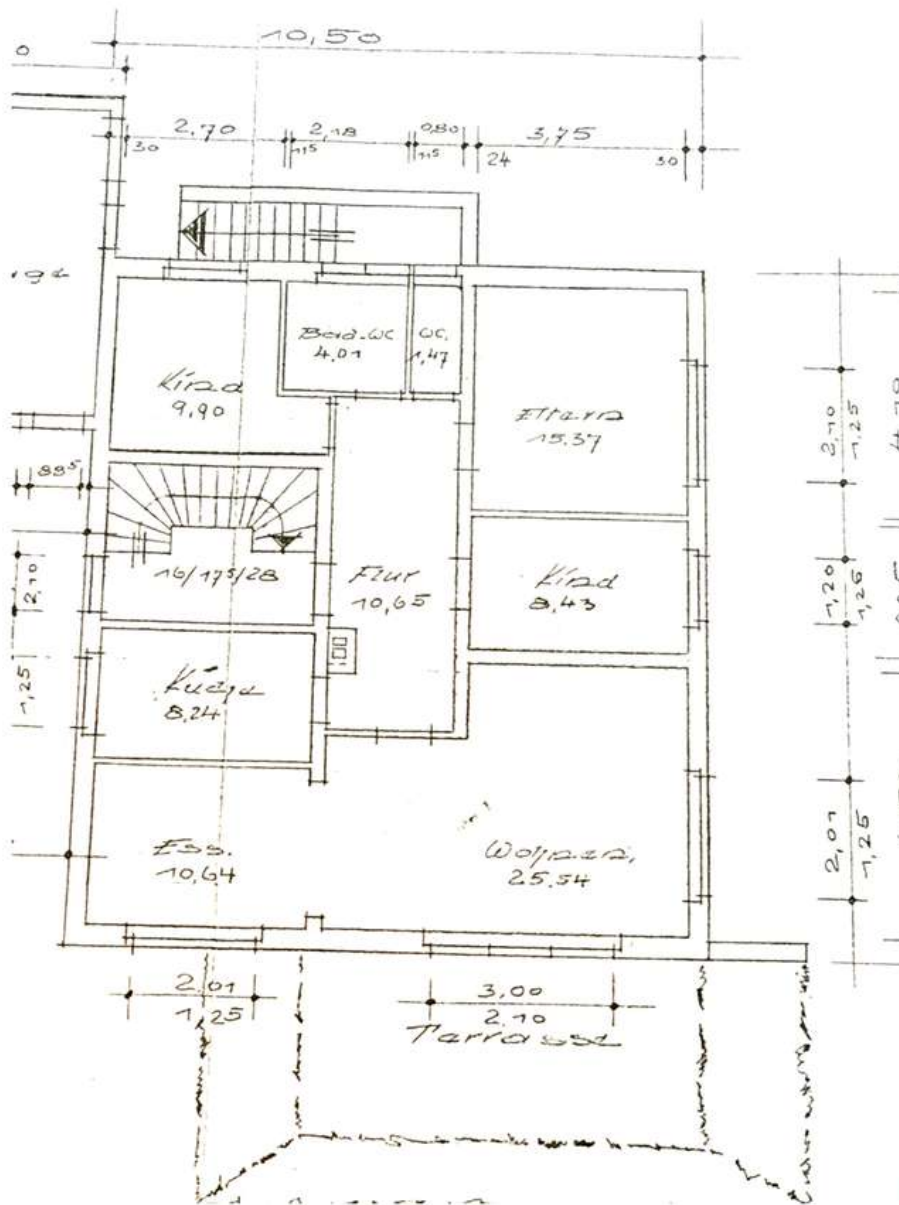
Elternschlafzimmer

GROSSZÜGIGE 4-ZI. ERDGESCHOSSWOHNUNG IN RUHIGER LAGE



61476 Kronberg

Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 100,00 m²
 Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
 Gesamtmiete: 1.350,00 EUR



Grundriss

GROSSZÜGIGE 4-ZI. ERDGESCHOSSWOHNUNG IN RUHIGER LAGE



61476 Kronberg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.350,00 EUR

