



!!! TOP ZENTRAL !!! Gut geschnittene, sanierte 2-Zi.Whg. mit EBK und Westbalkon

690 €

Kaltmiete zzgl. NK

60 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Einzelbesichtigung, Online-Besichtigung möglich,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

61348 Bad Homburg vor der Höhe

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/27sgb5r> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Nebenkosten	200 €
Warmmiete	890 €
1 Stellplatz	40 €

Lage

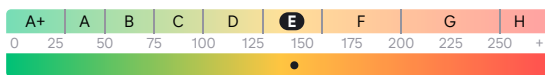
Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
12. Geschoss	1.02.2022

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1972
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1972

Wesentliche Energieträger
Gas

Endenergieverbrauch
146,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Details

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt top-zentral in einem gepflegten Wohnhochhaus im Herzen von Bad Homburg. Zur Einkaufsstraße, der „Louisenstraße“ sind Sie zu Fuß nur wenige Minuten unterwegs. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in fast unmittelbarer Nähe zur Wohnung. Zusätzlich gelangen Sie über den Hindenburgring und die Urseler Straße in wenigen Minuten mit dem PKW zum Autobahnanschluss 661 Richtung Frankfurt bzw. Oberursel.

Sie ist barrierefrei und behindertengerecht zugänglich. Im 12.OG gelegen bietet sich Ihnen eine atemberaubende Aussicht über Bad Homburg bis hin zum Taunus, die Sie auf Ihrem eigenen Westbalkon genießen können.

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne und einem großen Fenster.

Das Objekt ist mit mit einer Einbauküche inkl. Elektrogeräten ausgestattet.

Ein Keller wird zur Verfügung gestellt.

Ein Stellplatz ist anmietbar (40,- EUR)

Ausstattung

- saniertes Bad
- neue EBK
- neue Böden
- EBK
- Westbalkon
- barrierefrei
- zwei Fahrstühle
- Keller
- Waschraum

Weitere Informationen

Sonstiges

Bitte stellen Sie Ihre Anfragen über das nebenstehende Kontaktformular. Sämtliche Angaben beruhen auf den Daten des Vermieters. Diese wurden von uns nicht nachgeprüft. Änderung, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Anbieter der Immobilie



VermieterPRO – Nitzsche worldwide GmbH

Im Birkengrund 5,
61352 Bad Homburg vor der Höhe

Firma VermieterPRO Team
Dein Ansprechpartner

Telefon: 069 348 780 842

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/27sgb5r> →

Alle Bilder



Bild 9



Aussicht Balkon



Bild 8



Bild 5



Bad



Küche



Küche



Küche



Wanne



Waschtisch



Bild 7