

# SANIERTER ALTBAU MIT HOHEN DECKEN



60327 Frankfurt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 102,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.530,00 EUR

Scout-ID: 89627061

[www.vermieterpro.de](http://www.vermieterpro.de)



 VERMIETER PRO

## Ihr Ansprechpartner:

VermieterPRO - Eine Division der Nitzsche worldwide GmbH  
VermieterPRO Team

E-Mail: [info@vermieterpro.de](mailto:info@vermieterpro.de)

Web: <http://www.vermieterpro.de>

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Wohnungstyp:                      | Etagenwohnung            |
| Nutzfläche ca.:                   | 5,00 m <sup>2</sup>      |
| Etage:                            | 3                        |
| Etagenanzahl:                     | 5                        |
| Schlafzimmer:                     | 3                        |
| Badezimmer:                       | 2                        |
| Keller:                           | Ja                       |
| Einbauküche:                      | Ja                       |
| Objektzustand:                    | Erstbezug nach Sanierung |
| Qualität der Ausstattung:         | Gehoben                  |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2016                     |
| Heizungsart:                      | Etagenheizung            |
| Bezugsfrei ab:                    | sofort                   |
| WG-geeignet:                      | Ja                       |

Nebenkosten: 160,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Kaution: 3 Kaltmieten

# SANIERTER ALTBAU MIT HOHEN DECKEN



60327 Frankfurt

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Zimmer:         | 4,00                             |
| Wohnfläche ca.: | 102,00 m <sup>2</sup>            |
| Kaltmiete:      | 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete:    | 1.530,00 EUR                     |

## Objektbeschreibung:

Genießen Sie täglich das erholsame Panorama des Westhafens inmitten der Frankfurter Metropole!

Die schicke 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.OG eines feudalen, fünfgeschössigen Altbaus.

Das denkmalgeschützte Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zum Main und nur drei Gehminuten vom Frankfurter Hauptbahnhof entfernt. Hohe Altbaudecken und edles Parkett schaffen den unverwechselbaren „Frankfurter Flair“.

Die vier Zimmer, sowie die Küche, sind sternförmig um den großzügigen Eingangsbereich gruppiert. Ein Schlafzimmer ist dem großen Badezimmer direkt angeschlossen. Das Badezimmer verfügt über Badewanne, Waschtisch, Duschbad und WC und ist in weiß gefliest. Ein zweites WC ist separiert an den Eingangsbereich angeschlossen. Zwei größere Schlafzimmer/ Wohnzimmer umschließen ein kleineres Zimmer, das idealerweise als Büro oder Kinderzimmer Verwendung findet.

Neben dem Eingang befindet sich rechterhand die Küche. Ein kleineres Badezimmer mit Duschbad und Waschbecken ist der Küche angeschlossen.

Das Objekt wird über eine Gasetagenheizung befeuert. Sie dosieren selbständig Ihren Energieverbrauch.

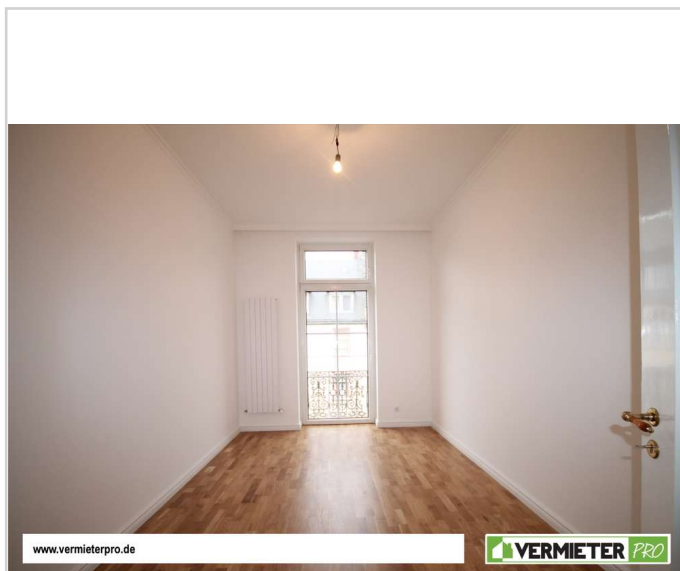
## Ausstattung:

- Parkettboden
- Altbau mit hohen Decken
- Badezimmer 1: Waschtisch, Wanne, Duschbad, WC
- Badezimmer 2: Waschtisch, Duschbad
- Gäste WC
- großzügiger Eingangsbereich
- Etagenheizung
- Keller

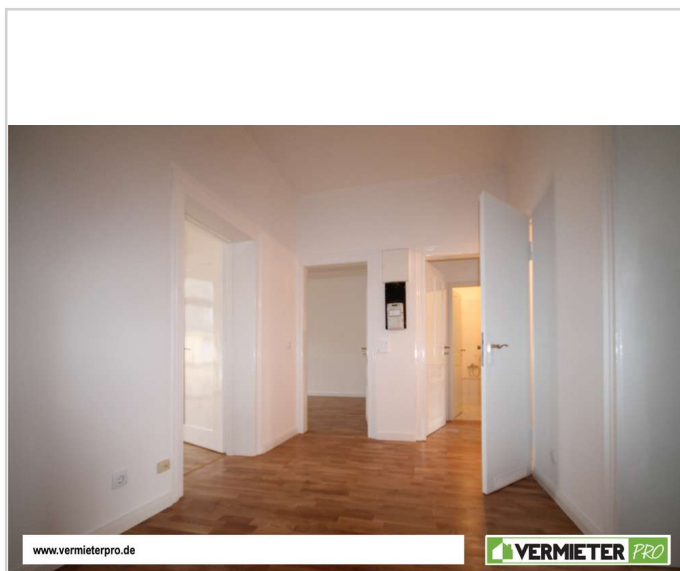
## Sonstiges:

++ Weitere Angebote zur Miete oder zum Kauf finden Sie in unserem Newsletter. Auf unserer Website können Sie sich registrieren. ++

Bitte stellen Sie Ihre Anfragen über das nebenstehende Kontaktformular.  
Sämtliche Angaben beruhen auf den Daten des Vermieters. Diese wurden von uns nicht nachgeprüft. Änderung, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Zimmer-4



Eingangsbereich

# SANIERTER ALTBAU MIT HOHEN DECKEN



60327 Frankfurt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 102,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.530,00 EUR



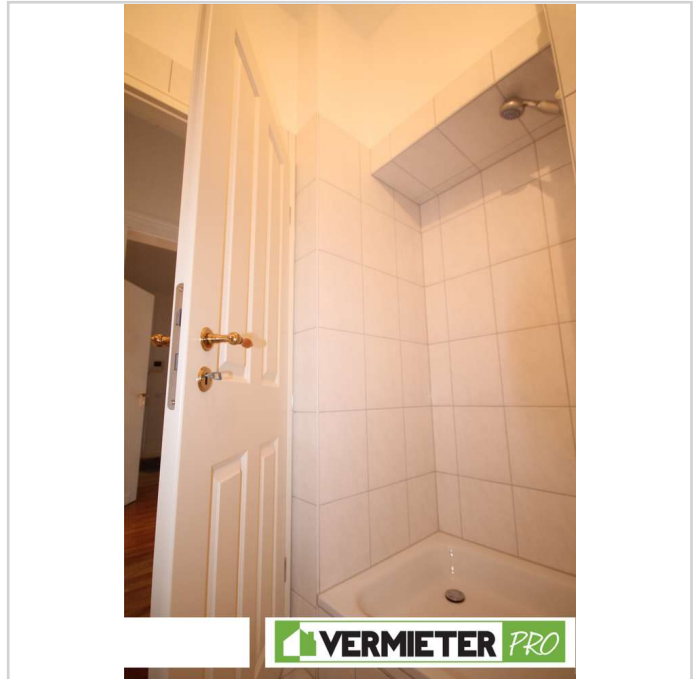
Zimmer-1



Zimmer-3



Badezimmer



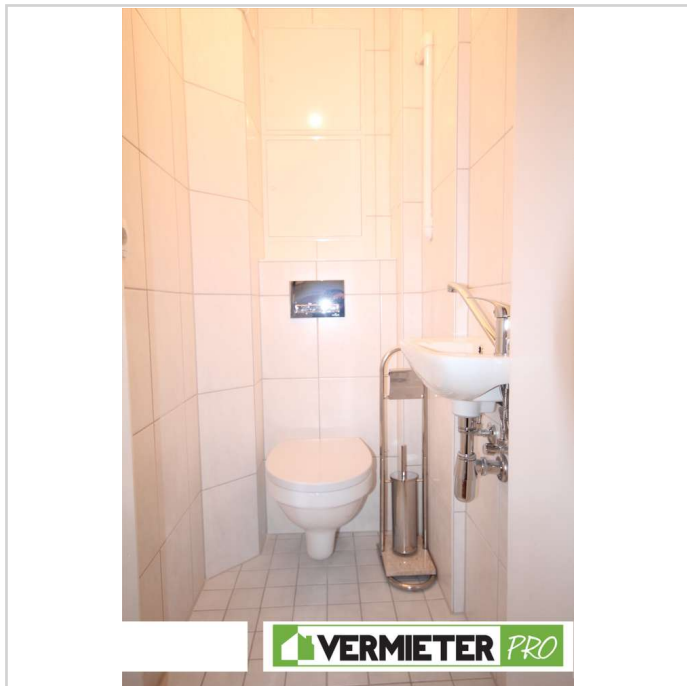
Dusche

# SANIERTER ALTBAU MIT HOHEN DECKEN

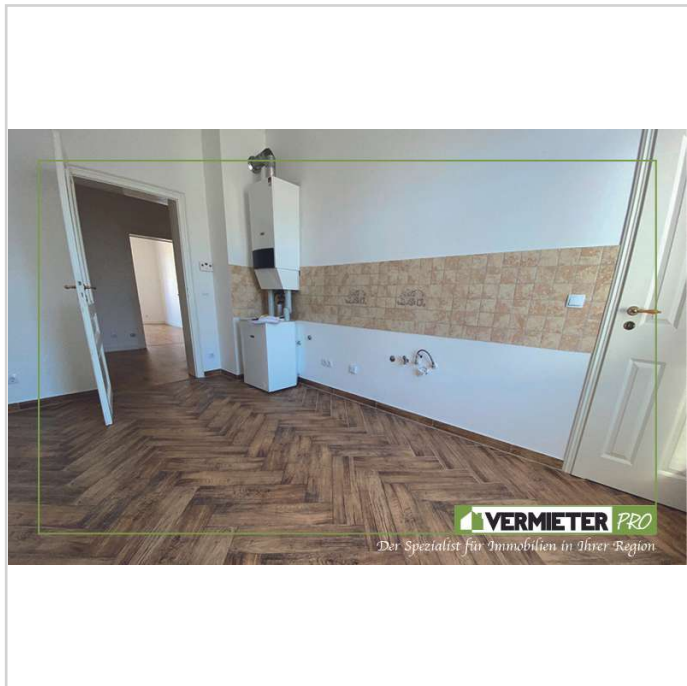


60327 Frankfurt

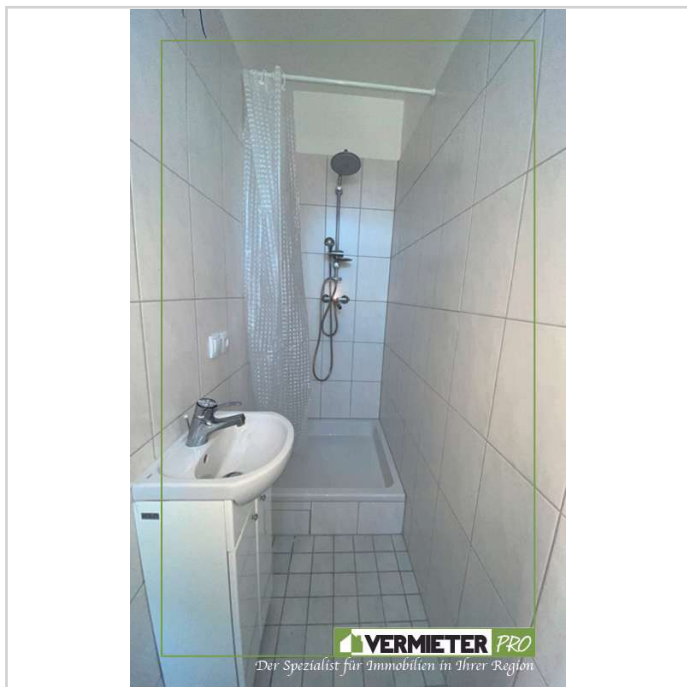
Zimmer: 4,00  
 Wohnfläche ca.: 102,00 m<sup>2</sup>  
 Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
 Gesamtmiete: 1.530,00 EUR



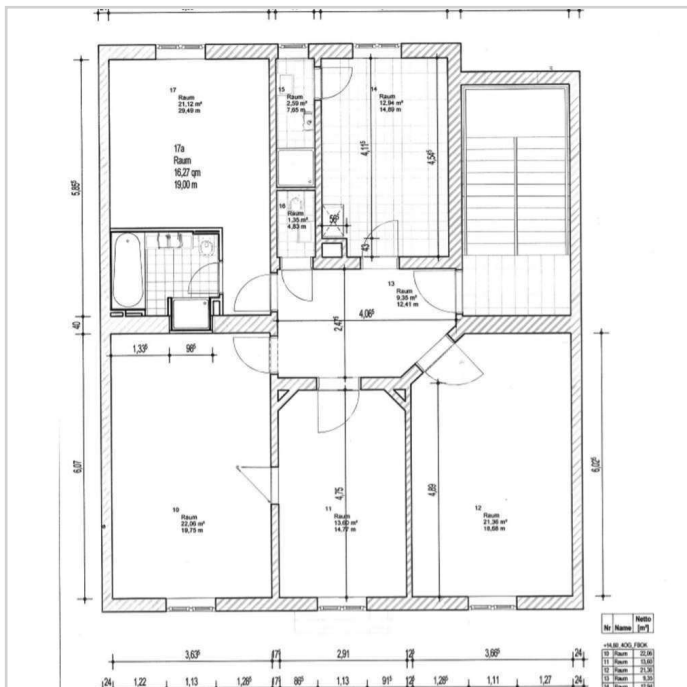
Gästewc



Küche



Badezimmer



Grundriss 3.OG

## SANIERTER ALTBAU MIT HOHEN DECKEN



60327 Frankfurt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 102,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.530,00 EUR

