Schickes 1-Zi.-Apartment in ruhiger Lage mit Balkon und EBK

55257 Budenheim

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	33,00 m²
Kaltmiete:	382,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	482,00 EUR

Scout-ID: 84855657

Ihr Ansprechpartner:
VermieterPRO - Eine Division der Nitzsche worldwide GmbH
VermieterPRO Team
E-Mail: info@vermieterpro.de
Web: http://www.vermieterpro.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1995
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	78,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	sofort

Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Kaltmieten

Schickes 1-Zi.-Apartment in ruhiger Lage mit Balkon und EBK

55257 Budenheim

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	33,00 m²
Kaltmiete:	382,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	482,00 EUR

Objektbeschreibung:

Genießen Sie die angenehm ruhige Wohnatmosphäre in Rhein-Nähe mit hervorragender Anbindung nach Mainz und Wiesbaden!
Mit dem Auto erreichen Sie Wiesbaden in etwa 10 Minuten.

Das schicke 1-Zi.Apartment liegt in einer ruhigen Seitenstraße, der Balkon ist zu einem verkehrsberuhigten Bereich ausgerichtet. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Rewe-Supermarkt. Zum Bahnhof von Budenheim sind Sie zu Fuß etwa 5 Minuten unterwegs. Ab hier benötigen Sie nach Mainz nur weitere 10 Minuten, nach Wiesbaden sind Sie eine gute halbe Stunde unterwegs.

Die 1-Zi.Whg. liegt im 1.OG eines gepflegten, 1995 erbauten, Wohnhauses mit 8 Parteien. Der Eingangsbereich mündet ins Wohn- und Schlafzimmer. Hier finden Sie auch eine Kochnische, die mit einer vollwertigen Einbauküche ausgestattet ist. Der Balkon ist dem Wohnbereich angeschlossen.
Das Badezimmer ist mit Waschtisch, Dusche und WC ausgestattet und weiß gefliest. In den Wohnräumen liegt Laminat im Holzdesign.

Im Waschraum finden Sie einen Stellplatz für Ihre Waschmaschine, sowie für einen Kondenstrockner.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional für 45 EUR gemietet werden. Aufgrund begrenzter Parkflächen ist dies zu empfehlen, wenn Sie über ein Fahrzeug verfügen.
Ein Keller wird unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Ausstattung:

- Einbauküche
- Balkon (Westausrichtung)
- abgetrennter Eingangsbereich
- Waschraum
- Kellerunentgeltlich zur Verfügung gestellt
- optional: Tiefgaragenstellplatz (45 EUR)

Sonstiges:

Bitte nutzen Sie für Anfragen das nebenstehende Kontaktformular.

Sämtliche Angaben beruhen auf den Angaben des Vermieters. Diese wurden von uns nicht nachgeprüft. Änderung, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Wohn- und Schlafraum

Wohn+Schlafzimmer Richtung Bal

Schickes 1-Zi.-Apartment in ruhiger Lage mit Balkon und EBK

55257 Budenheim

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	33,00 m²
Kaltmiete:	382,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	482,00 EUR

jetzt auf amazon.de bestellen!

Balkon

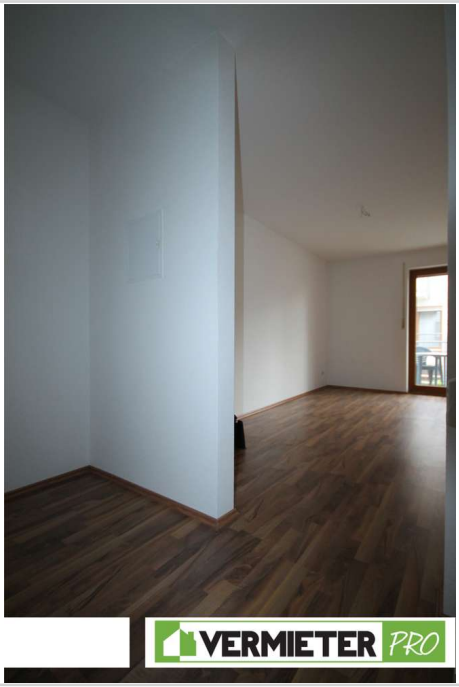
Küche, Vorraum

EBK

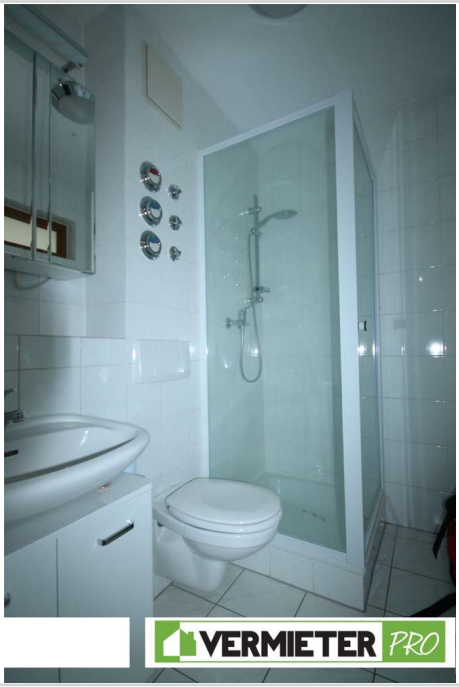
Schickes 1-Zi.-Apartment in ruhiger Lage mit Balkon und EBK

55257 Budenheim

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	33,00 m²
Kaltmiete:	382,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	482,00 EUR



Eingangsbereich



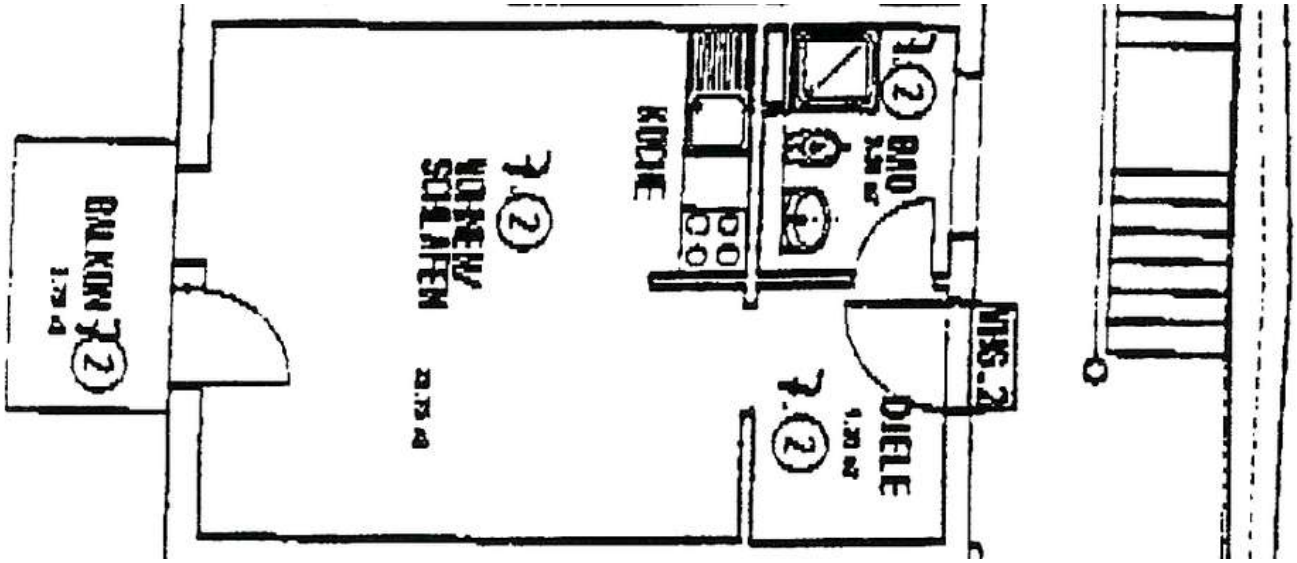
Badezimmer

VermieterPRO

Schickes 1-Zi.-Apartment in ruhiger Lage mit Balkon und EBK

55257 Budenheim

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	33,00 m²
Kaltmiete:	382,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	482,00 EUR



Grundriss-2

Schickes 1-Zi.-Apartment in ruhiger Lage mit Balkon und EBK

55257 Budenheim

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	33,00 m²
Kaltmiete:	382,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	482,00 EUR