

# !!! MITTEN IN DER INNENSTADT !!! FEUDALE 4-ZI.ALTBAUWOHNUNG, SANIERT, 2 BALKONE, HOHE DECKEN



61348 Bad Homburg

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 135,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.750,00 EUR

Scout-ID: 96701833

VERMIETER PRO

#### Ihr Ansprechpartner:

VermieterPRO - Eine Division der Nitzsche worldwide GmbH  
VermieterPRO Team

E-Mail: [info@vermieterpro.de](mailto:info@vermieterpro.de)

Web: <http://www.vermieterpro.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 260,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 75,00 EUR  
Kautiion: 3 Kaltmieten

# !!! MITTEN IN DER INNENSTADT !!! FEUDALE 4-ZI.ALTBAUWOHNUNG, SANIERT, 2 BALKONE, HOHE DECKEN



61348 Bad Homburg

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	135,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.750,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Die große 4-Zi.Altbauwohnung befindet sich in top-zentraler Bad Homburger Lage.

Zur Fußgängerzone sind Sie etwa 1 Minute unterwegs, ebenso in den Kurpark. Die Lage ist hervorragend an den Busverkehr angebunden. Über die Promenade gelangen Sie auf den Autobahnzubringer in Richtung Frankfurt.

Sie gelangen durch den sanierten Eingangsbereich ins Treppenhaus und in das Innere der Wohnung. Die Altbauwohnung wirkt durch hohe Decken und edlen Parkettboden elegant und großzügig. Ein Balkonvorbau ist nach Süden in den ruhigen Innenhof ausgerichtet und bietet reichlich Platz zum verweilen. Die Räume sind untereinander verbunden, teils durch hohe Flügeltüren. Ein besonderes Highlight in der Wohnung ist der voll funktionsfähige Kachelofen.

Es existieren Stellflächen für Waschmaschine und Trockner in der Wohnung. Davon unabhängig können Mieter den Waschkraum im Keller nutzen.

Ein Kellerabteil wird dem Mieter unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Eine Garage kann für 75,00 EUR (optional) zugebucht werden.

## Ausstattung:

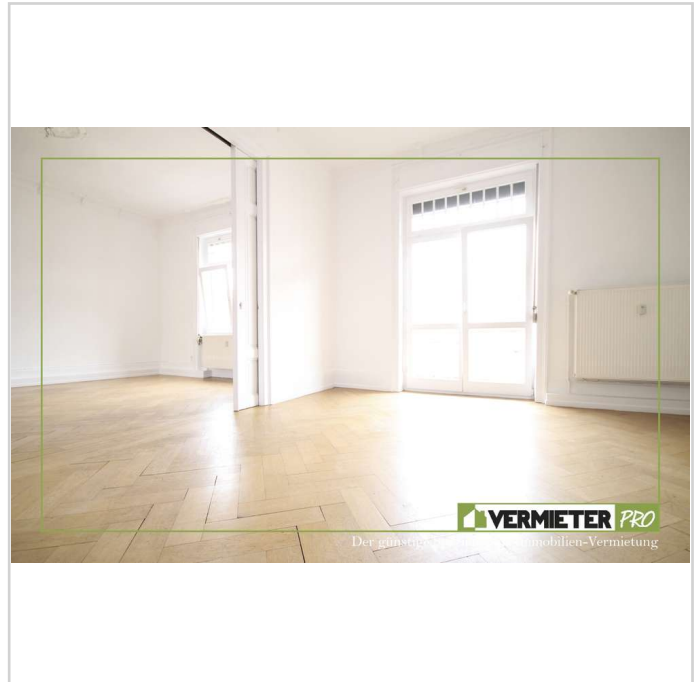
- 2 Balkone
- hohe Dacken 3,10 m
- EBK zur unentgeltlichen Nutzung
- Kaminofen
- Keller
- Echtholzparkett
- Dielen
- Fliesen
- Stuck
- GästeWC

## Sonstiges:

++ Weitere Angebote zur Miete oder zum Kauf finden Sie in unserem Newsletter. Auf unserer Website können Sie sich registrieren. ++

Bitte stellen Sie Ihre Anfragen über das nebenstehende Kontaktformular.

Sämtliche Angaben beruhen auf den Angaben des Vermieters. Diese wurden von uns nicht nachgeprüft. Änderung, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# !!! MITTEN IN DER INNENSTADT !!! FEUDALE 4-ZI.ALTBAUWOHNUNG, SANIERT, 2 BALKONE, HOHE DECKEN



61348 Bad Homburg

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 135,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.750,00 EUR



Wohnzimmer

Der **TURBO** für Ihre Wohnungssuche

Die ultimativen Tipps vom Immobilien-Profi Richard Nitzsche

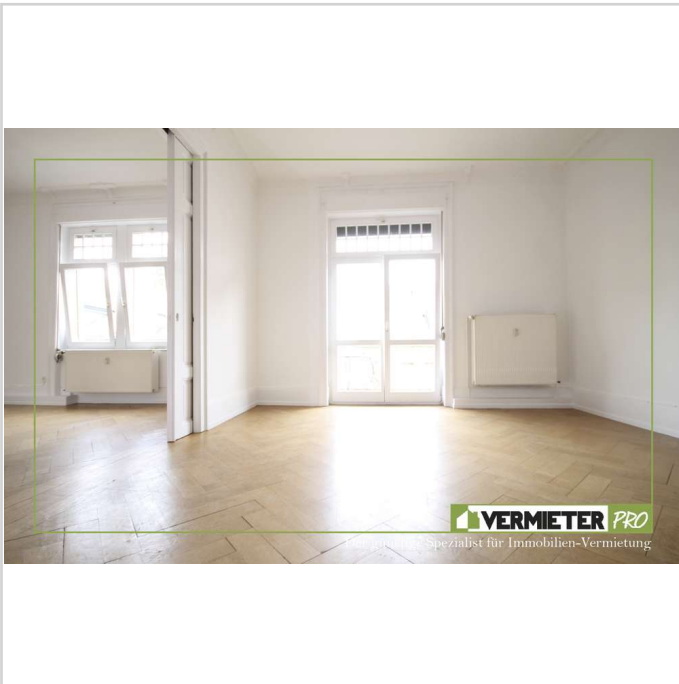
Jetzt bei amazon.de und im Buchhandel

**DER MIETER COACH**

RICHARD NITZSCHE

Ihre neue Wohnung SUCHEN-FINDEN-BEKOMMEN

jetzt auf amazon.de bestellen!



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# !!! MITTEN IN DER INNENSTADT !!! FEUDALE 4-ZI.ALTBAUWOHNUNG, SANIERT, 2 BALKONE, HOHE DECKEN



61348 Bad Homburg

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 135,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.750,00 EUR



Schlafzimmer



Bad



20210320 Bad-2



Balkon

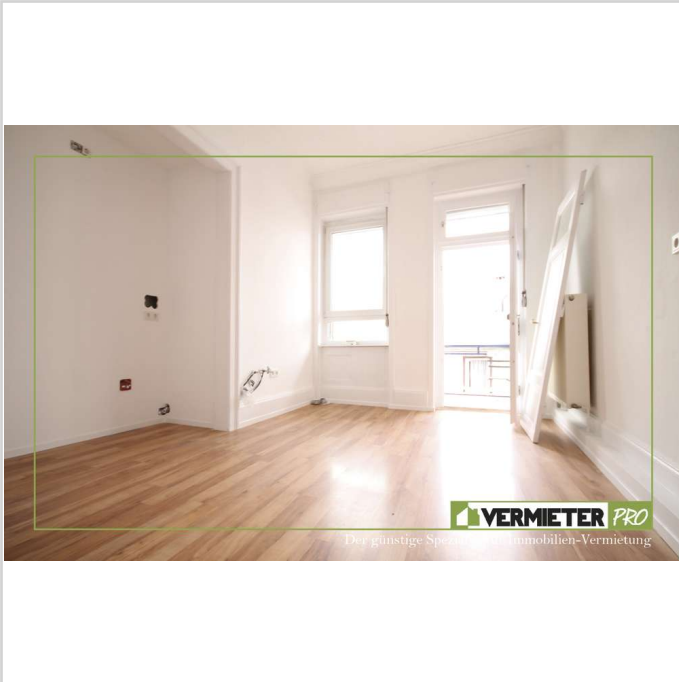


# !!! MITTEN IN DER INNENSTADT !!! FEUDALE 4-ZI.ALTBAUWOHNUNG, SANIERT, 2 BALKONE, HOHE DECKEN



61348 Bad Homburg

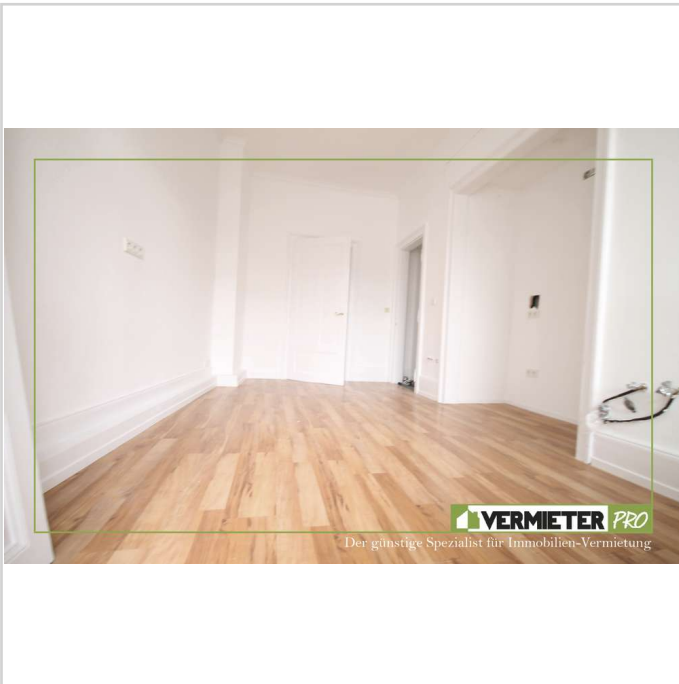
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 135,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.750,00 EUR



Küche



Küche



Küche



Grundriss

!!! MITTEN IN DER INNENSTADT !!! FEUDALE 4-ZI.ALTBAUWOHNUNG, SANIERT, 2 BALKONE, HOHE DECKEN



61348 Bad Homburg

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 135,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiere: 1.750,00 EUR

