

## Kundeninformation DSGVO Informationspflichten nach §12ff EU-Datenschutzgrundverordnung

Beschreibung	Direkterhebung nach Art. 13 EU DSGVO	Dritterhebung nach Art. 14 EU DSGVO
<b>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen</b>	Verantwortlicher Direkterhebung nach Art. 13 EU DSGVO Nitzsche worldwide GmbH, Im Birkengrund 5, D-61352 Bad Homburg  Geschäftsführer: Richard Nitzsche  <a href="mailto:info@vermieterpro.de">info@vermieterpro.de</a>	Verantwortlicher Direkterhebung nach Art. 14 EU DSGVO Nitzsche worldwide GmbH, Im Birkengrund 5, D-61352 Bad Homburg  Geschäftsführer: Richard Nitzsche  <a href="mailto:info@vermieterpro.de">info@vermieterpro.de</a>
<b>Zweck der Datenverarbeitung, Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung</b>	Die Datenerhebung erfolgt zu den folgenden Zwecken:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vermittlung und Nachweis des Abschlusses von Miet- und Kaufverträgen</li> <li>• Zuführung zum Nachweis bzw. der Vermittlung von Miet- und Kaufverträgen im Rahmen von Tippgebergeschäften.</li> <li>• zum Versand von Werbung mit der Absicht o.g. Möglichkeiten des Geschäftsabschlusses zu generieren.</li> <li>• zum Versand von Geburtstagskarten und Kundenbindungsmaßnahmen</li> <li>• zum Versand von Newslettern via E-Mail</li> <li>• Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Tippgebern</li> </ul> sowie auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a- c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG	Die Datenerhebung erfolgt zu den folgenden Zwecken:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vermittlung und Nachweis des Abschlusses von Miet- und Kaufverträgen</li> <li>• Zuführung zum Nachweis bzw. der Vermittlung von Miet- und Kaufverträgen im Rahmen von Tippgebergeschäften.</li> <li>• zum Versand von Werbung mit der Absicht o.g. Möglichkeiten des Geschäftsabschlusses zu generieren.</li> <li>• zum Versand von Geburtstagskarten und Kundenbindungsmaßnahmen</li> <li>• zum Versand von Newslettern via E-Mail</li> <li>• Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Tippgebern</li> </ul> sowie auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a- c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG
<b>Datenkategorien</b>		Für die Vermittlung des Abschlusses bzw. des Nachweises von Mietverträgen nehmen wir folgende Daten auf:  Kontaktdaten, Stammdaten, ausdrückliche Suchaufträge, Personalausweisnummern, Geburtsdaten, Bankdaten, Personenzahlen, Bonitätsauskünfte und Einkommensverhältnisses, Nachweise über das Eigentum am Objekt, immobilien-spezifische Unterlagen und Dokumente  Für die Vermittlung des Abschlusses bzw. des Nachweises von Kaufverträgen nehmen wir folgende Daten auf:

		<p>Kontaktdaten, Stammdaten, ausdrückliche Suchaufträge, Kopien der Personalausweise von Verkäufern und Käufern entsprechend des Geldwäschegesetzes, Kapitalnachweise, finanzierende Kreditinstitute sowie Daten von etwaigen Finanzvermittlern, Objektunterlagen, Grundbuchauszüge, Bestellsurkunden</p> <p>Für Tippbergeschäfte im Rahmen der Zuführung von Kaufverträgen, Mietverträgen und dritten Verträgen, sowie im Zuge der Nachweistätigkeit nehmen wir folgende Daten auf:</p> <p>Kontaktdaten, Stammdaten, immobilienpezifische Dokumente, Suchausrichtung von Interessenten.</p> <p>Zum Versand von Werbung sowohl zielend auf die Werbung von Intermediären, als auch von transaktionswilligen Parteien: Stammdaten, Kontaktdaten, Anrede, Titel, Vor- und Zuname, E-Mail-Adresse.</p>
<p><b>Kategorie von Empfänger von Daten</b></p>	<p>Für die Vermittlung des Abschlusses bzw. des Nachweises von Mietverträgen nehmen wir folgende Daten auf:</p> <p>Mieter, Vermieter, Bevollmächtigte der Vermieter, Mietvertragsanbieter, andere Immobilienunternehmen bei Gemeinschaftsgeschäften, Energieberater, Rechtsanwälte, Versorger</p> <p>Für die Vermittlung des Abschlusses bzw. des Nachweises von Kaufverträgen nehmen wir folgende Daten auf:</p> <p>Käufer, Verkäufer, Interessenten für den Kauf, Bevollmächtigte, Finanzierer, Notar, Verwalter (WEG- und Mietverwaltung), sonstige Dienstleister im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften.</p> <p>Im Rahmen des Tippbergeschäfts, also der Zuführung von Interessenten, Käufern, Verkäufern: Tippgeber (Privatpersonen,</p>	<p>Für die Vermittlung oder den Nachweis zum Abschluss von Mietverträgen:</p> <p>Mieter, Mietinteressent, Vermieter, Mietverwalter und Bevollmächtigte, Anbieter von Mietverträgen, Mitmieter, Wettbewerber bei Gemeinschaftsgeschäften, Versorgungsunternehmen, Energieberater</p> <p>Für den Nachweis und die Vermittlung von Kaufverträgen:</p> <p>Kaufinteressenten, Käufer, Verkäufer, Bevollmächtigte, Verwalter (WEG / Mietverwaltung), Finanzierungsdienstleister, Notare, Wettbewerber bei Gemeinschaftsgeschäften, Energieberater, Planer – Architekten – Statiker, Behörden, Gutachter.</p> <p>Im Rahmen des Tippbergeschäfts, also der Zuführung von Interessenten, Käufern, Verkäufern: Tippgeber (Privatpersonen,</p>

	<p>Gewerbetreibende), Wettbewerber bei Gemeinschaftsgeschäften.</p> <p>Zum Versand von Infopost, Werbung, Marktberichten, E-Mail-Werbung: Nitzsche worldwide GmbH</p> <p>Zur Gewinnung von Mitarbeitern: Nitzsche worldwide GmbH</p>	<p>Gewerbetreibende), Wettbewerber bei Gemeinschaftsgeschäften.</p> <p>Zum Versand von Infopost, Werbung, Marktberichten, E-Mail-Werbung: Nitzsche worldwide GmbH</p> <p>Zur Gewinnung von Mitarbeitern: Nitzsche worldwide GmbH</p>
<b>Dauer der Datenspeicherung</b>	<p>Bei Einwilligung für Suchaufträge oder den Bezug von Werbung erfolgt eine Löschung der Daten auf Widerruf.</p> <p>Daten erhoben wegen der Nachweispflicht aus Maklerverträgen Löschung erfolgt 5 Jahre nach Ablauf des Geschäftsjahres aufgrund potenzieller Provisionsansprüche.</p> <p>Daten erhoben nach Geldwäschegesetz: Löschung erfolgt nach 10 Jahren.</p> <p>Interessentenanfragen ohne expliziten Suchauftrag: Löschung erfolgt zum Ende des auf das aktuelle Geschäftsjahr folgenden Geschäftsjahres.</p> <p>Löschung steuerrechtlicher Daten: 10 Jahre, beginnend mit dem Ende des aktuellen Geschäftsjahres</p> <p>Löschung weiterer Daten erfolgt nach Wegfall des Interesses, sowie Entfall gesetzlicher Aufbewahrungsfristen.</p>	<p>Bei Einwilligung für Suchaufträge oder den Bezug von Werbung erfolgt eine Löschung der Daten auf Widerruf.</p> <p>Daten erhoben wegen der Nachweispflicht aus Maklerverträgen Löschung erfolgt 5 Jahre nach Ablauf des Geschäftsjahres aufgrund potenzieller Provisionsansprüche.</p> <p>Daten erhoben nach Geldwäschegesetz: Löschung erfolgt nach 10 Jahren.</p> <p>Interessentenanfragen ohne expliziten Suchauftrag: Löschung erfolgt zum Ende des auf das aktuelle Geschäftsjahr folgenden Geschäftsjahres.</p> <p>Löschung steuerrechtlicher Daten: 10 Jahre, beginnend mit dem Ende des aktuellen Geschäftsjahres</p> <p>Löschung weiterer Daten erfolgt nach Wegfall des Interesses, sowie Entfall gesetzlicher Aufbewahrungsfristen.</p>
<b>Recht auf Auskunft</b>	Es besteht ein Recht auf Auskunft über die von uns gespeicherten Daten.	Es besteht ein Recht auf Auskunft über die von uns gespeicherten Daten.
<b>Löschung / Berichtigung von Daten</b>	Es besteht das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, so die Richtigkeit der Verarbeitung bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig erfolgt ist oder der Verarbeitungszweck gänzlich und ohne Nachfristen erfüllt wurde.	Es besteht das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, so die Richtigkeit der Verarbeitung bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig erfolgt ist oder der Verarbeitungszweck gänzlich und ohne Nachfristen erfüllt wurde.
<b>Widerruf der Einwilligung</b>	Die Verarbeitung personenbezogener Daten kann jederzeit widerrufen werden. Es erfolgt eine Einzelfallprüfung, ob die Datenverarbeitung notwendig im Sinne der o.a. Kriterien bleibt oder ob dem Widerruf entsprochen werden kann. Bis zum Zeitpunkt des Widerrufs ist die Verarbeitung der Daten rechtmäßig.	Die Verarbeitung personenbezogener Daten kann jederzeit widerrufen werden. Es erfolgt eine Einzelfallprüfung, ob die Datenverarbeitung notwendig im Sinne der o.a. Kriterien bleibt oder ob dem Widerruf entsprochen werden kann. Bis zum Zeitpunkt des Widerrufs ist die Verarbeitung der Daten rechtmäßig.

<b>Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung</b>	Der Verarbeitung der personenbezogenen Daten kann jederzeit widersprochen werden.	Der Verarbeitung der personenbezogenen Daten kann jederzeit widersprochen werden.
<b>Recht auf Übertragung der Daten</b>	Betroffene Personen haben das Recht, die zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	Betroffene Personen haben das Recht, die zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
<b>Beschwerderecht</b>	Gegen die Verarbeitung der Daten steht den Betroffenen ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu für den Fall, dass die Verarbeitung der Daten aus ihrer Sicht rechtswidrig ist. Zuständig ist der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Gustav-Stresemann-Ring 1, 65189 Wiesbaden.	Gegen die Verarbeitung der Daten steht den Betroffenen ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu für den Fall, dass die Verarbeitung der Daten aus ihrer Sicht rechtswidrig ist. Zuständig ist der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Gustav-Stresemann-Ring 1, 65189 Wiesbaden.
<b>Datenquellen</b>		Datenquellen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immowelt</li> <li>• Immobilienscout24</li> <li>• Tippgeber</li> <li>• Dritte Immobilienmakler</li> <li>• Website</li> <li>• Facebook</li> </ul>