

# !! WG-geeignet, zentrale Lage !! Geräumige 2-Zi.Whg. mit großzügiger Wohnküche



## Kleine Rittergasse 14-20

60594 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.010,00 EUR

Scout-ID: 121835552



### Ihr Ansprechpartner:

VermieterPRO - Eine Division der Nitzsche worldwide GmbH

VermieterPRO Team

E-Mail: [info@vermieterpro.de](mailto:info@vermieterpro.de)

Web: <http://www.vermieterpro.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Einbauküche:	Ja
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	113,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten:	210,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kautiön:	3 Kaltmieten

# !! WG-geeignet, zentrale Lage !! Geräumige 2-Zi.Whg. mit großzügiger Wohnküche



**Kleine Rittergasse 14-20**  
60594 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.010,00 EUR

## Objektbeschreibung:

In Sachsenhausen befinden Sie sich am Puls Frankfurts. Der Trendstadtteil ist bekannt für echtes Frankfurter Flair, geprägt von romantischer Architektur und einem aktiven Nachtleben. Zahlreiche Lokale und Bars lassen keine Wünsche offen.

Die großzügige 2-Zi.Whg. liegt im 3.OG eines charmanten Stadthauses in Alt-Sachsenhausen.

Die separate Zugänglichkeit sämtlicher Wohnräume, der Küche und von GästeWC bzw. Tageslichtbad, macht die Wohnung top-WG-geeignet. Bislang wurde die Wohnung ebenfalls von einer WG bewohnt.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bzw. der Größere beider Räume, besticht durch die Fensterfront und einen atemberaubenden Ausblick über die Dächer Frankfurts.

Das Schlafzimmer bzw. der Kleinere beider Räume, befindet sich im hinteren Teil der Wohnung. Es ist in den ruhigen Innenhof ausgerichtet.

Das in weiß geflieste Tageslichtbad verfügt über WC, Waschtisch und Wanne. Ein zusätzliches Gäste-WC ist dem Bad vorgelagert.

Die geräumige Wohnküche ist mit einer EBK ausgestattet, die gegen einen moderaten Abstand vom Vormieter übernommen werden kann (optional!). Neben den Küchenelementen bietet die Küche ausreichend Platz für einen Esstisch.

## Ausstattung:

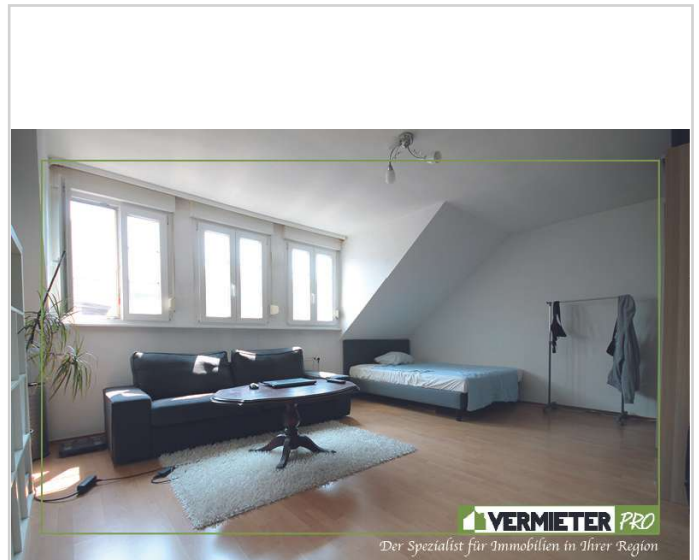
- WG-geeignet
- top-zentrale Lage
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- geräumiger Schnitt
- Tageslichtbad mit Wanne und WC
- Gäste-WC
- Abstellkammer
- EBK (optimal, gegen moderaten Abstand)

+++ Weitere Angebote, unter anderem auch in Sachsenhausen bzw. Altsachsenhausen, erhalten Sie in unserem Newsletter. Registrieren Sie sich dafür unserer Website. +++

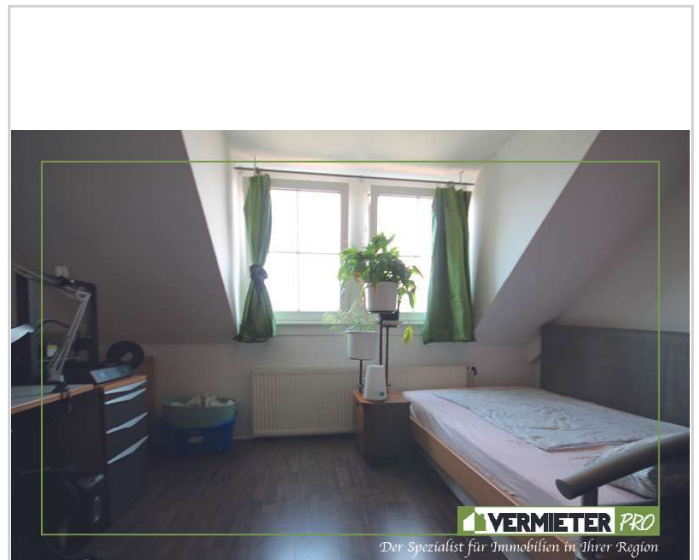
## Sonstiges:

Bitte stellen Sie Ihre Anfragen über das nebenstehende Kontaktformular.

Sämtliche Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Diese wurden von uns nicht nachgeprüft. Änderung, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnzimmer - größeres Zimmer



Schlafzimmer/ kleineres Zimmer

# !! WG-geeignet, zentrale Lage !! Geräumige 2-Zi.Whg. mit großzügiger Wohnküche



**Kleine Rittergasse 14-20**  
60594 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.010,00 EUR



Schlafzimmer/ kleineres Zimmer



Wohnungsflur



Wohnküche



Tageslichtbad

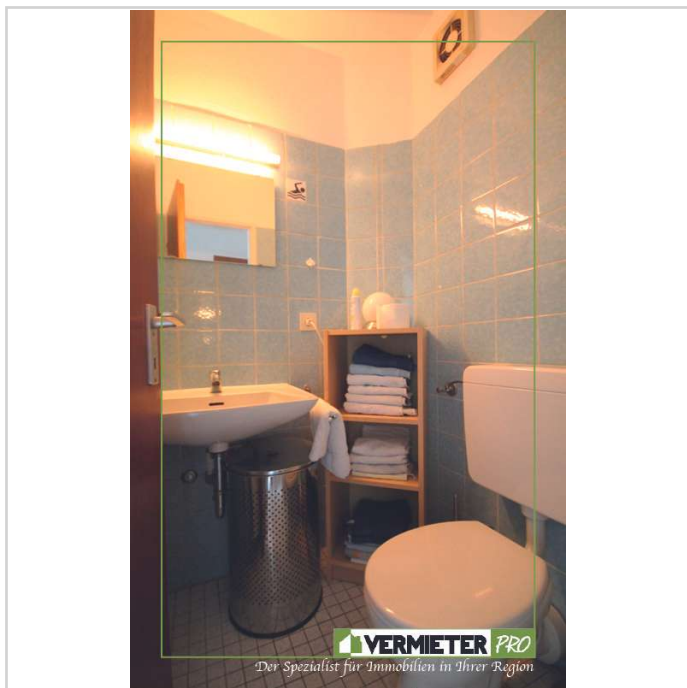
# !! WG-geeignet, zentrale Lage !! Geräumige 2-Zi.Whg. mit großzügiger Wohnküche



**Kleine Rittergasse 14-20**

60594 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.010,00 EUR



GästeWC

# !! WG-geeignet, zentrale Lage !! Geräumige 2-Zi.Whg. mit großzügiger Wohnküche



**Kleine Rittergasse 14-20**  
60594 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.010,00 EUR

